

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 299/TB-THADS-KV7

Vĩnh Long, ngày 08 tháng 9 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 13/2014/DS-ST ngày 16/4/2014 của Tòa án nhân dân huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 7);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1021/QĐ-CCTHADS ngày 02/6/2014 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7- Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 26/6/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7- Vĩnh Long);

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 313/TB-ĐGTS ngày 16/5/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long về việc đấu giá tài sản kê biên của ông Trần Văn Hải, sinh năm 1967 và bà Lê Thị Lọt, sinh năm 1968 – Địa chỉ: ấp 4, xã Lương Phú, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre (nay là ấp 4, xã Lương Phú, tỉnh Vĩnh Long).

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long – Địa chỉ: Số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long;

**b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất diện tích 464.2m<sup>2</sup> (Mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa 293a + 293b, tờ bản đồ số 04 và tài sản gắn liền với đất - Tọa lạc tại xã Lương Phú, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre (nay là xã Lương Phú, tỉnh Vĩnh Long) do ông Trần Văn Hải và bà Lê Thị Lọt đứng tên quyền sử dụng (Nơi có tài sản đấu giá: Tọa lạc tại xã Lương Phú, tỉnh Vĩnh Long);

**c) Thời hạn, địa điểm xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan.**

Thời hạn: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất 03 ngày làm việc là ngày 24, 25, 26 tháng 9 năm 2025.

Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại xã Lương Phú, tỉnh Vĩnh Long.



**d) Thời hạn ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Thời hạn ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận, hồ sơ tham gia đấu giá: Thời hạn: từ 7 giờ 30 phút ngày 26/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/9/2025. Tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam – chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 104.232.541đ** (Một trăm lẻ bốn triệu, hai trăm hai mươi ba ngàn, năm trăm bốn mươi một đồng).

**Lưu ý:** Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000đồng/01** hồ sơ

Tiền đặt trước **15.000.000đ** (Mười lăm triệu đồng). Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: từ 7 giờ 30 phút ngày 26/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/9/2025. Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển vào tài khoản của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam số: 6900201007247 tại Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn Việt nam (Agribank) – Chi nhánh Tiền Giang.

**Lưu ý:** Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ số tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Thời hạn, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ 7 giờ 30 phút ngày 26/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/9/2025, tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam – chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản (có chứng nhận của tổ chức công chứng) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Vào lúc **15 giờ 30 phút**, ngày **02/10/2025**; Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Lương Phú;
- Viện kiểm sát nhân dân KV7;
- Kế Toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA (4b).



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Hoàng Phong**



